

Beantwortung von Anfragen

Die Beantwortung von Anfragen liegt schriftlich vor.

Anfrage 1 Wohnungsbestand Neu-Isenburg Anfrage der Fraktion DIE LINKE.

Frage 1: Wie viele Wohnungen sind zurzeit im Besitz der Stadt Neu-Isenburg bzw. im Besitz der von der Stadt kontrollierten Gesellschaften (z.B. GEWOBAU)? Bitte mit Aufschlüsselung der Besitzer, der Zimmeranzahl und des Ortsteils.

Antwort:

Unser aktueller Wohnungsbestand umfasst 2.497 Wohnungen:

1- und 1,5-Zimmer-Wohnungen:	302 (davon 18 in Gravenbruch und 2 In Zeppelinheim)
2- und 2,5- Zimmer-Wohnungen:	1.004 (davon 16 in Gravenbruch und 4 In Zeppelinheim)
3-Zimmer-Wohnungen:	896 (davon 1 in Gravenbruch)
4- und 4,5-Zimmer-Wohnungen:	287 (davon 1 in Zeppelinheim)
5-Zimmer-Wohnungen:	7 (davon 2 in Zeppelinheim)
6-Zimmer-Wohnungen:	<u>0</u>
	2.497

Frage 2: Wie viele Wohnungen in Neu-Isenburg sind preisgebundene Wohnungen (z. B. Sozialwohnungen oder andere mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnungen)? Bitte auch hier mit Aufschlüsselung der Besitzer, der Zimmeranzahl und des Ortsteils.

Antwort:

In unserem Wohnungsbestand (GeWoBau und weitere Unternehmen) befinden sich aktuell 1.020 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen:

1- und 1,5-Zimmer-Wohnungen:	159 (davon 14 in Gravenbruch und 2 in Zeppelinheim)
2- und 2,5- Zimmer-Wohnungen:	402 (davon 12 in Gravenbruch und 4 in Zeppelinheim)
3-Zimmer-Wohnungen:	347 (davon 1 in Gravenbruch)
4- und 4,5-Zimmer-Wohnungen:	110
5-Zimmer-Wohnungen:	<u>2</u>
	1.020

Frage 3: Wie viele Wohnungen fallen 2016 und 2017 aus der öffentlichen Förderung heraus?

Antwort:

In den Jahren 2016 bis 2017 laufen Bindungen für 112 Wohnungen aus, von denen 84 Wohnungen im Anschluss neue Mietpreis- und Belegungsbindungen für 30 Jahre erhalten.
Für 28 Wohnungen laufen die Zinsförderungen von Seiten des Landes aus, damit auch die Bindung.

Frage 4: Wie viele Anträge auf Wohnungsberechtigungsscheine liegen der Stadt Neu-Isenburg derzeit vor?

Antwort:

Die Stadt Neu-Isenburg hat gemäß § 5 a Wohnungsbindungsgesetz ein Benennungsrecht an den Verfügungsberechtigten der öffentlich geförderten Wohnungen. Das bedeutet, das Wohnungsamt der Stadt Neu-Isenburg kann mindestens drei wohnberechtigte Wohnungssuchende (aus der Warteliste) den Wohnungsbaugesellschaften zur Auswahl benennen.

Der Wohnberechtigungsschein wird gemäß § 5 Wohnungsbindungsgesetz in entsprechender Anwendung § 17 des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes erteilt.

Bisher wurden in diesem Jahr 2016 49 Wohnberechtigungsscheine für Neu-Isenburg ausgestellt.

Nach § 17 Wohnraumförderungsgesetz kann ein allgemeiner Wohnberechtigungsschein, der nicht für eine bestimmte Wohnung ausgestellt wird, von jeder Gemeinde in Hessen erteilt werden. Hiernach sind von der Stadt Neu-Isenburg bisher 25 Wohnberechtigungsscheine für außerhalb von Neu-Isenburg Wohnungssuchende ausgestellt worden.

Frage 5: Wie viele Personen stehen derzeit auf der Warteliste für eine Sozialwohnung?

Antwort (Stand Juni 2016):

1-2 Zimmer Wohnungen stehen 79 Personen auf der Warteliste, 3-4 Zimmer Wohnungen stehen 34 Personen auf der Warteliste, 5 und mehr Personen Haushalte stehen 36 Personen auf der Warteliste für eine Sozialwohnung.

Durchschnittlich werden allein von der GeWoBau Neu-Isenburg pro Jahr 55 Sozialwohnungen neu vermietet. Hinzu kommen noch Vermietungen von dritten Unternehmen in Neu-Isenburg.

Für das Betreute Wohnen für 1-1,5 Zimmer Wohnungen stehen 92 Personen auf der Warteliste. Vorsorglich möchten in ein paar Jahren wenn Gebrechlichkeit vorliegt, 163 Personen in eine betreute Seniorenwohnanlage.

Für eine 2 Zimmer Wohnung im betreuten Wohnen sind 27 sofort für den Bezug gemeldet und 62 Personen haben sich vorsorglich auf die Warteliste für eine Wohnung in einer betreuten Seniorenwohnanlage setzen lassen.

Frage 6: Welche Maßnahmen sind geplant, um der steigenden Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum gerecht zu werden?

Antwort:

Im Neubaugebiet Birkengewann werden von der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft 200 Wohnungen errichtet.

Insgesamt werden im Birkengewann 370 Wohnungen entstehen, im Stadtquartier Süd können nach heutigem Planungsstand ca. 550 Wohnungen gebaut werden.